



**IPW
IMMOBILIEN-
GESELLSCHAFT**

HAUS 5 BUNGALOW | GOLLWITZ



**PROVISIONSFREIER
BUNGALOW INKL.
EIGENEM GRUNDSTÜCK**

Provisionsfrei

Anzahl der Zimmer: 4

Wohnfläche: ca. 116 m²



- 01** | DATEN & FAKTEN
- 02** | DIE IMMOBILIE AUSSEN
- 03** | PLÄNE & GRUNDRISSE
- 04** | ERSTER EINDRUCK
- 05** | AUFTEILUNG
- 06** | LAGEPLAN
- 07** | ANSPRECHPARTNER

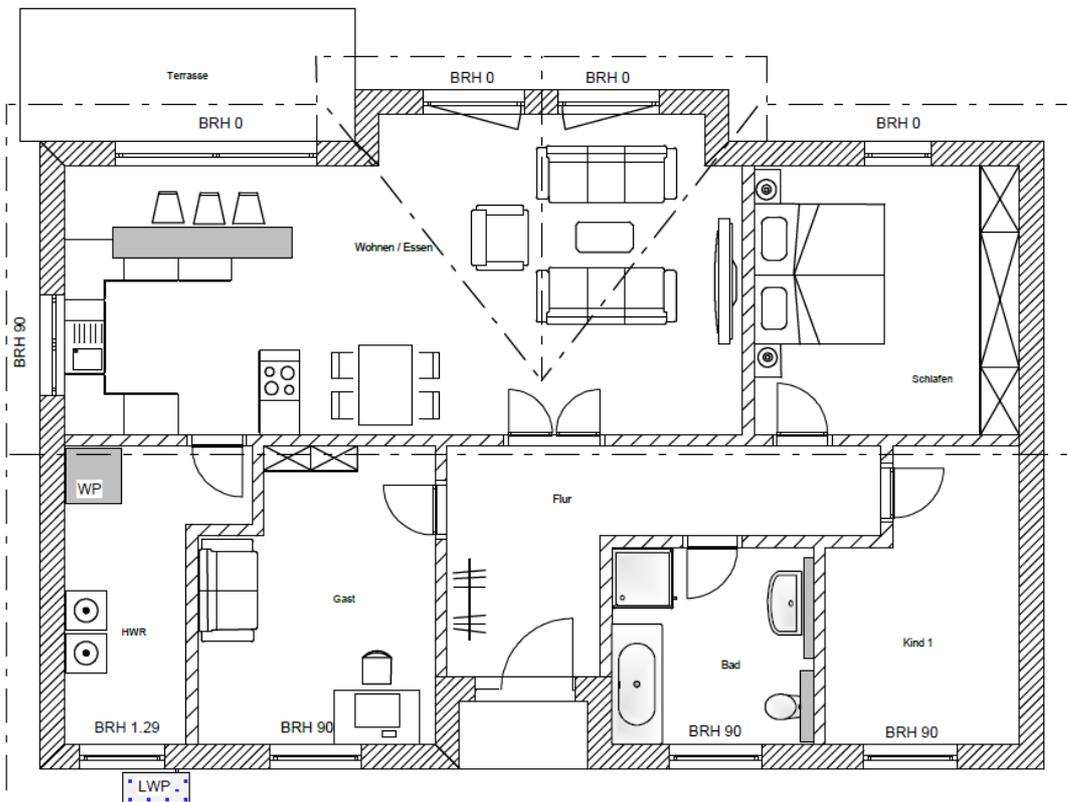
BAUWEISE	Monolithische Bauweise, Bungalow
ANZAHL DER ZIMMER	4 Zimmer
BADEZIMMER	1 Badezimmer mit Badewanne & ebenerdige Dusche
WOHNFLÄCHE	ca. 116 m ²
AUSSENMAUERWERK	Mauerwerk aus Porenbeton, d = 36,5 cm; Lambdawert 0,09
DACH	Satteldach 38°, Binderdachstuhl Unterspannbahn und engobierte Tondachziegel
DACHBODEN	Bodeneinschubtreppe Lagerfläche mit Rauspund
AUSSENPUTZ	Armierter Außenfassade mit Siliconoberputz
INNENPUTZ	Armierter Innenfassade mit gefilztem Putz
FENSTER	Veka Softline 82AD 3 fach Isolierverglasung ug-wert 0,7 Elektr. Köhler XT Rollläden mit Aluminiumlamellen
FUSSBODEN	Fußbodenheizung (EG 20cm, OG 15cm) Belag: Fliesen / Vinyl
HEIZUNGSART	Luft/Wasserwärmepumpe, Vaillant Arotherm Plus
DECKE	Trockenbaudecke
ELEKTROANLAGEN	gehobene Elektroausstattung Wallboxvorbereitung Hausanschlusssäule, Zählerschrank

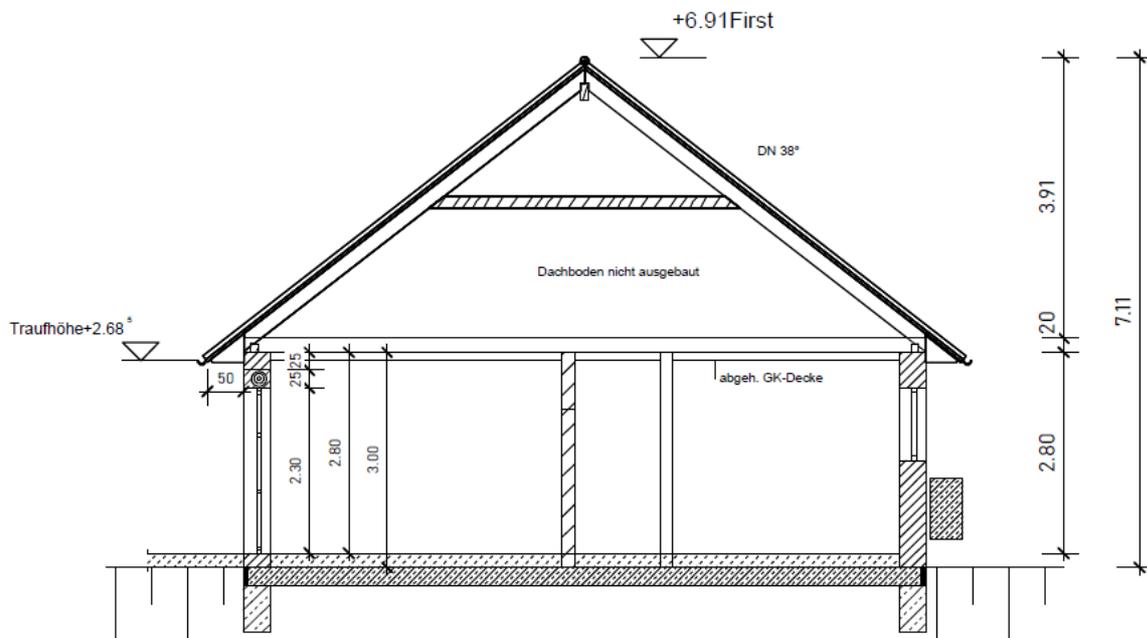




02 | IMMOBILIE AUSSEN

ipw-immobilien-gesellschaft.de





03 | PLÄNE & GRUNDRISSSE

In ruhiger, familiärer Wohnlage erwartet Sie dieser moderne und freistehende Bungalow. Er bietet durch seine durchdachte Zimmeraufteilung Platz für die ganze Familie. Das Beste daran: Dieser Bungalow könnte bald Ihnen gehören.

Übergeben werden unsere Bungalows schlüsselfertig inkl. eigenem Grundstück.

Zusätzliche Kaufoptionen:

1. Photovoltaikanlage 9 kW mit Speicher
2. Außenanlagen (Terrasse bis 15m², 2 Stellplätze und Zuwegung zum Haus)

Mit vier Zimmern aufgeteilt auf ca. 116 m² Wohnfläche bietet diese Immobilie viel Platz zum Leben, Arbeiten und Wohlfühlen. Im großzügigen Eingangsbereich können Sie Ihre Gäste willkommen heißen. Als Wohnmittelpunkt dient der Wohn- und Essbereich mit offener Küche. Durch die großen bodentiefen Fensterelemente hat man einen wunderschönen Blick in den Garten, welchen Sie nach Ihren eigenen individuellen Vorstellungen gestalten können. Außerdem gibt es zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Gästezimmer.

Angrenzend an der Küche befindet sich der Hauswirtschaftsraum.

In den Wohn-, Schlaf und Flurräumen wird ein hochwertiger Vinylboden verlegt. Die Bäder werden mit großformatigen Fliesen ausgestattet. Alle Wohn- und Schlafräume sind mit einem LAN – und Fernsehanschluss versehen. Das gesamte Haus verfügt über eine effiziente Fußbodenheizung, welche über eine hochmoderne Vaillant Luft/Wasserwärmepumpe betrieben wird.

Gollwitz ist ein Ortsteil der kreisfreien Stadt Brandenburg an der Havel. Aufgrund seiner ruhigen Lage, der Wassernähe und der schnellen Erreichbarkeit des Einkaufszentrums Wust und des Brandenburger Stadtzentrums, hat sich Gollwitz zu einem beliebten Wohngebietsstandort entwickelt.

Sollten Sie weitere Fragen haben, so kontaktieren Sie uns telefonisch oder schreiben eine E-Mail.

Preis ohne Ausstattung.





MATTHIAS PHILIPP
Geschäftsführer

**IPW Immobiliengesellschaft
mbH & Co. KG**
Wilhelmsdorfer Landstraße 34
14776 Brandenburg

Mobil 01 73.217 835 1

Tel. 0 33 81.796 44 55
info@ipw-immobiliengesellschaft.de