



**IPW  
IMMOBILIEN-  
GESELLSCHAFT**

## **BUNGALOW | GOLLWITZ**



**PROVISIONSFREIER  
BUNGALOW INKL.  
EIGENEM GRUNDSTÜCK**

KfW 55-Standard  
Provisionsfrei

Anzahl der Zimmer: 4  
Wohnfläche: ca. 114 m<sup>2</sup>



- 01** | DATEN & FAKTEN
- 02** | DIE IMMOBILIE AUSSEN
- 03** | PLÄNE & GRUNDRISSE
- 04** | ERSTER EINDRUCK
- 05** | AUFTEILUNG
- 06** | LAGEPLAN
- 07** | ANSPRECHPARTNER

		<b>01   DATEN FAKTEN</b>                ipw-immobilien-gesellschaft.de
BAUWEISE	Monolithische Bauweise, Bungalow	
ANZAHL DER ZIMMER	4 Zimmer	
BADEZIMMER	1 Badezimmer mit Badewanne & ebenerdige Dusche 1 Gäste-WC	
WOHNFLÄCHE	ca. 114 m <sup>2</sup>	
AUSSENMAUERWERK	Mauerwerk aus Porenbeton, d = 36,5 cm; Lambdawert 0,09	
DACH	Satteldach 38°, Binderdachstuhl Unterspannbahn und engobierte Tondachziegel	
DACHBODEN	Bodeneinschubtreppe Lagerfläche mit Rauspund	
AUSSENPUTZ	Armierter Außenfassade mit Siliconoberputz	
INNENPUTZ	Armierter Innenfassade mit gefilztem Putz	
FENSTER	Veka Softline 82AD 3 fach Isolierverglasung ug-wert 0,7 Elektr. Köhler XT Rollläden mit Aluminiumlamellen	
FUSSBODEN	Fußbodenheizung (EG 20cm, OG 15cm) Belag: Fliesen / Vinyl	
HEIZUNGSART	Luft/Wasserwärmepumpe, Vaillant Arotherm Plus	
DECKE	Trockenbaudecke	
ELEKTROANLAGEN	PV Anlage 9 KW gehobene Elektroausstattung Wallboxvorbereitung Hausanschlusssäule, Zählerschrank	

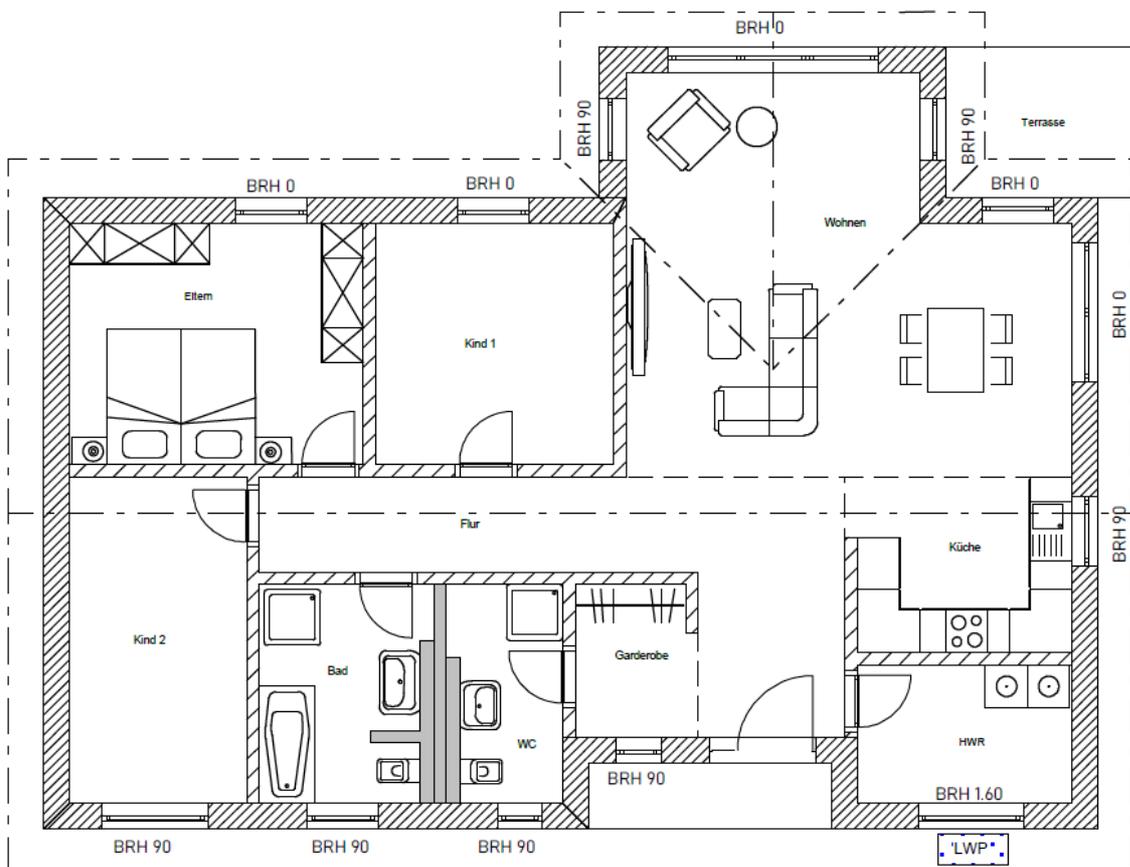


02 | IMMOBILIE AUSSEN

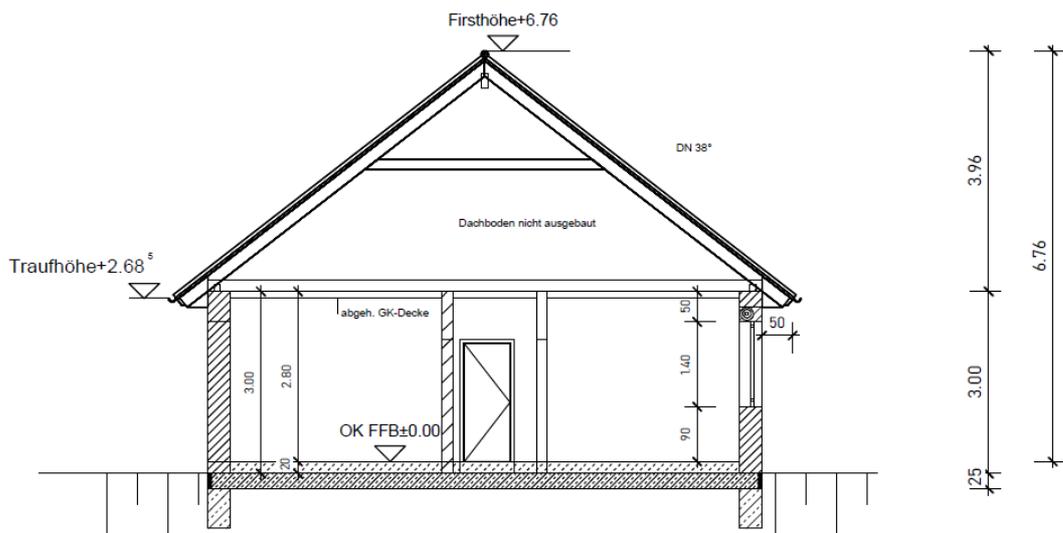


[ipw-immobiliengesellschaft.de](http://ipw-immobiliengesellschaft.de)





03 | PLÄNE & GRUNDRISSSE



In ruhiger, familiärer Wohnlage erwartet Sie dieser moderne und freistehende Bungalow. Er bietet durch seine durchdachte Zimmeraufteilung Platz für die ganze Familie. Das Beste daran: Dieser Bungalow könnte bald Ihnen gehören.

Übergeben werden unsere Bungalows schlüsselfertig inkl. eigenem Grundstück. Ebenfalls im Kaufpreis enthalten sind die Außenanlagen, mit einer bis zu 15m<sup>2</sup> großen Terrasse, 2 Stellplätzen und der Zuwegung zum Haus.

Mit fünf Zimmern aufgeteilt auf ca. 114 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet diese Immobilie viel Platz zum Leben, Arbeiten und Wohlfühlen. Im großzügigen Eingangsbereich können Sie Ihre Gäste willkommen heißen. Als Wohnmittelpunkt dient der Wohn- und Essbereich mit offener Küche. Durch die großen bodentiefen Fensterelemente hat man einen wunderschönen Blick in den Garten, welchen Sie nach Ihren eigenen individuellen Vorstellungen gestalten können. Außerdem gibt es drei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und Wanne und einen Hauswirtschaftsraum.

In den Wohn-, Schlaf und Flurräumen wird ein hochwertiger Vinylboden verlegt. Die Bäder werden mit großformatigen Fliesen ausgestattet. Alle Wohn- und Schlafräume sind mit einem LAN – und Fernsehanschluss versehen. Das gesamte Haus verfügt über eine effiziente Fußbodenheizung, welche über eine hochmoderne Vaillant Luftwärmepumpe betrieben wird.

Gollwitz ist ein Ortsteil der kreisfreien Stadt Brandenburg an der Havel. Aufgrund seiner ruhigen Lage, der Wassernähe und der schnellen Erreichbarkeit des Einkaufszentrums Wust und des Brandenburger Stadtzentrums, hat sich Gollwitz zu einem beliebten Wohngebietsstandort entwickelt.

Sollten Sie weitere Fragen haben oder einen Besichtigungstermin wünschen, so kontaktieren Sie uns telefonisch oder schreiben eine E-Mail.

Preis ohne Ausstattung.







**MATTHIAS PHILIPP**  
Geschäftsführer

**IPW Immobiliengesellschaft  
mbH & Co. KG**  
Wilhelmsdorfer Landstraße 34  
14776 Brandenburg

Mobil 01 73.217 835 1

Tel. 0 33 81.796 44 55  
[m.philipp@ipw-immobiliengesellschaft.de](mailto:m.philipp@ipw-immobiliengesellschaft.de)