



**IPW
IMMOBILIEN-
GESELLSCHAFT**

BUNGALOW | GOLLWITZ



**PROVISIONSFREIER
BUNGALOW INKL.
EIGENEM GRUNDSTÜCK**

KfW 55-Standard
Provisionsfrei

Anzahl der Zimmer: 4
Wohnfläche: ca. 116 m²

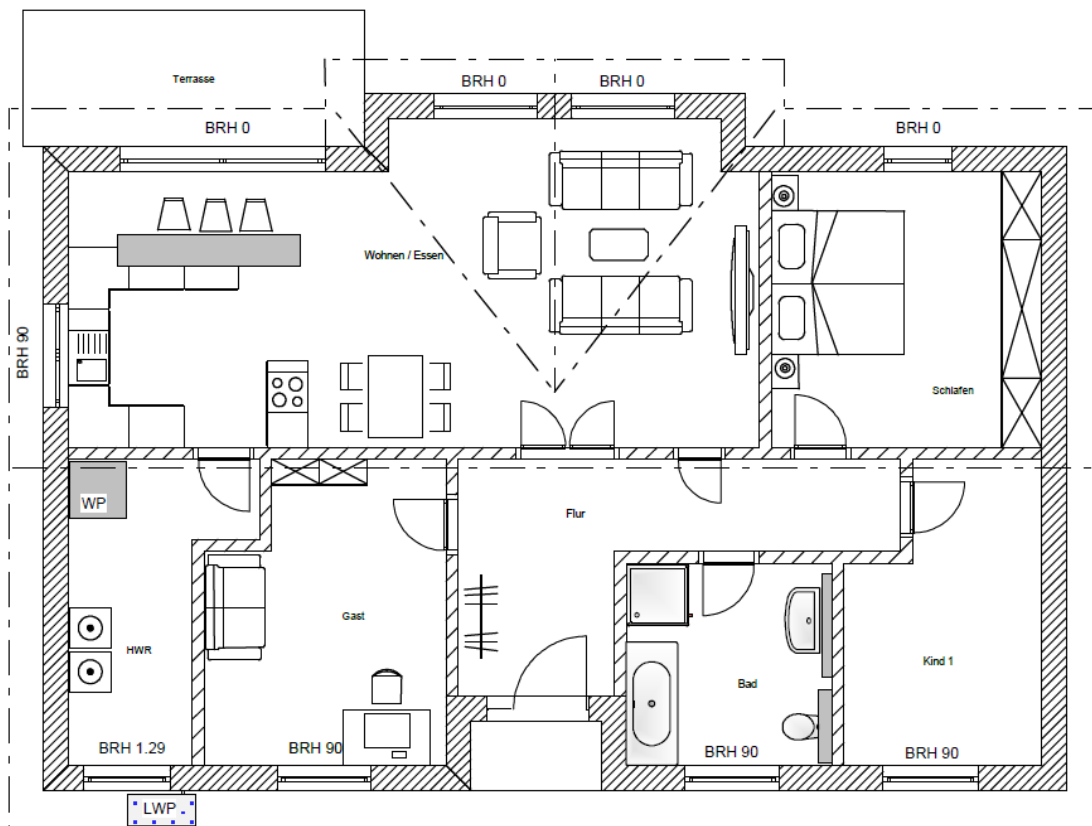


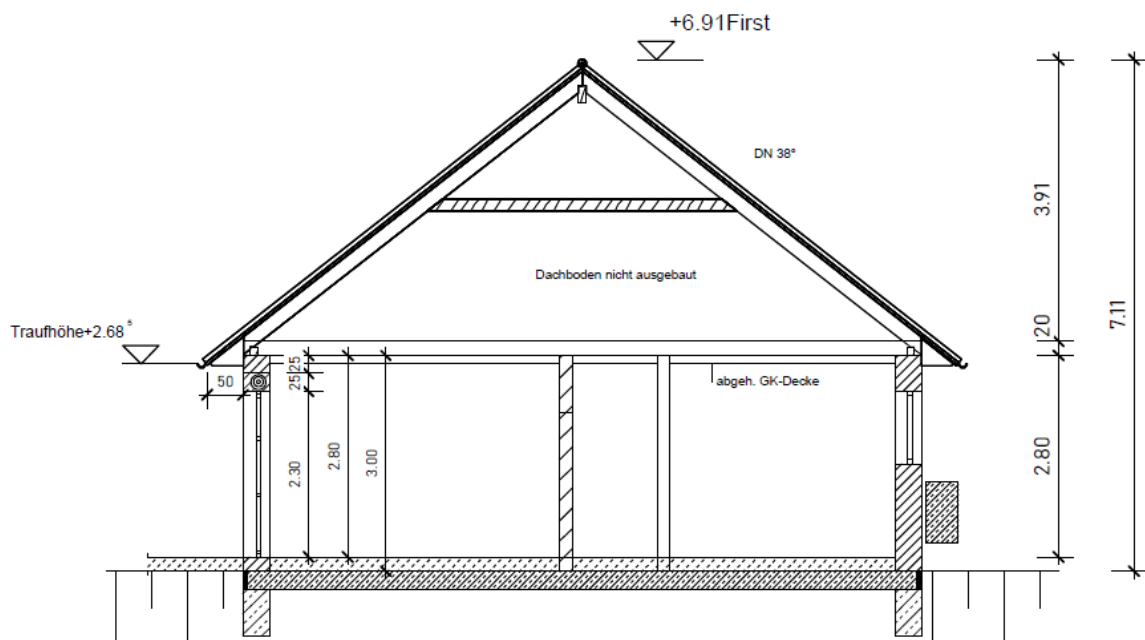
- 01** | DATEN &
FAKTEN
- 02** | DIE IMMOBILIE
AUSSSEN
- 03** | PLÄNE &
GRUNDRISSE
- 04** | ERSTER
EINDRUCK
- 05** | AUFTEILUNG
- 06** | LAGEPLAN
- 07** | ANSPRECHPARTNER

		01 DATEN FAKTEN
BAUWEISE	Monolithische Bauweise, Bungalow	
ANZAHL DER ZIMMER	4 Zimmer	
BADEZIMMER	1 Badezimmer mit Badewanne & ebenerdige Dusche	
WOHNFLÄCHE	ca. 116 m ²	
AUSSENMAUERWERK	Mauerwerk aus Porenbeton, d = 36,5 cm; Lambdawert 0,09	
DACH	Satteldach 38°, Binderdachstuhl Unterspannbahn und engobierte Tondachziegel	
DACHBODEN	Bodeneinschubtreppe Lagerfläche mit Rauspund	
AUSSENPUTZ	Armierte Außenfassade mit Siliconoberputz	
INNENPUTZ	Armierte Innenfassade mit gefilztem Putz	
FENSTER	Veka Softline 82AD 3 fach Isolierverglasung ug-wert 0,7 Elektr. Köhler XT Rollladen mit Aluminiumlamellen	
FUSSBODEN	Fußbodenheizung (EG 20cm, OG 15cm) Belag: Fliesen / Vinyl	
HEIZUNGSART	Luft/Wasserwärmepumpe, Vaillant Arotherm Plus	
DECKE	Trockenbaudecke	
ELEKTROANLAGEN	PV Anlage 9 KW gehobene Elektroausstattung Wallboxvorbereitung Hausanschlusssäule, Zählerschrank	
		ipw-immobiliengesellschaft.de









In ruhiger, familiärer Wohnlage erwartet Sie dieser moderne und freistehende Bungalow. Er bietet durch seine durchdachte Zimmeraufteilung Platz für die ganze Familie. Das Beste daran: Dieser Bungalow könnte bald Ihnen gehören.

Übergeben werden unsere Bungalows schlüsselfertig inkl. eigenem Grundstück. Ebenfalls im Kaufpreis enthalten sind die Außenanlagen, mit einer bis zu 15m² großen Terrasse, 2 Stellplätzen und der Zuwegung zum Haus.

Mit vier Zimmern aufgeteilt auf ca. 116 m² Wohnfläche bietet diese Immobilie viel Platz zum Leben, Arbeiten und Wohlfühlen. Im großzügigen Eingangsbereich können Sie Ihre Gäste willkommen heißen. Als Wohnmittelpunkt dient der Wohn- und Essbereich mit offener Küche. Durch die großen bodentiefen Fensterelemente hat man einen wunderschönen Blick in den Garten, welchen Sie nach Ihren eigenen individuellen Vorstellungen gestalten können. Außerdem gibt es zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Gästezimmer. Angrenzend an der Küche befindet sich der Hauswirtschaftsraum.

In den Wohn-, Schlaf und Flurräumen wird ein hochwertiger Vinylboden verlegt. Die Bäder werden mit großformatigen Fliesen ausgestattet. Alle Wohn- und Schlafräume sind mit einem LAN – und Fernsehanschluss versehen. Das gesamte Haus verfügt über eine effiziente Fußbodenheizung, welche über eine hochmoderne Vaillant Luftwärmepumpe betrieben wird.

Gollwitz ist ein Ortsteil der kreisfreien Stadt Brandenburg an der Havel. Aufgrund seiner ruhigen Lage, der Wassernähe und der schnellen Erreichbarkeit des Einkaufszentrums Wust und des Brandenburger Stadtzentrums, hat sich Gollwitz zu einem beliebten Wohngebietsstandort entwickelt.

Sollten Sie weitere Fragen haben oder einen Besichtigungstermin wünschen, so kontaktieren Sie uns telefonisch oder schreiben eine E-Mail.

Preis ohne Ausstattung.



14776 Gollwitz

ipw-immobiliengesellschaft.de





MATTHIAS PHILIPP

Geschäftsführer

**IPW Immobiliengesellschaft
mbH & Co. KG**

Wilhelmsdorfer Landstraße 34
14776 Brandenburg

Mobil 01 73.217 835 1

Tel. 0 33 81.796 44 55

m.philipp@ipw-immobiliengesellschaft.de