



**IPW
IMMOBILIEN-
GESELLSCHAFT**

EINFAMILIENHAUS | GOLLWITZ



**PROVISIONSFREIES
EINFAMILIENHAUS INKL.
EIGENEM GRUNDSTÜCK**

KfW 55-Standard
Provisionsfrei

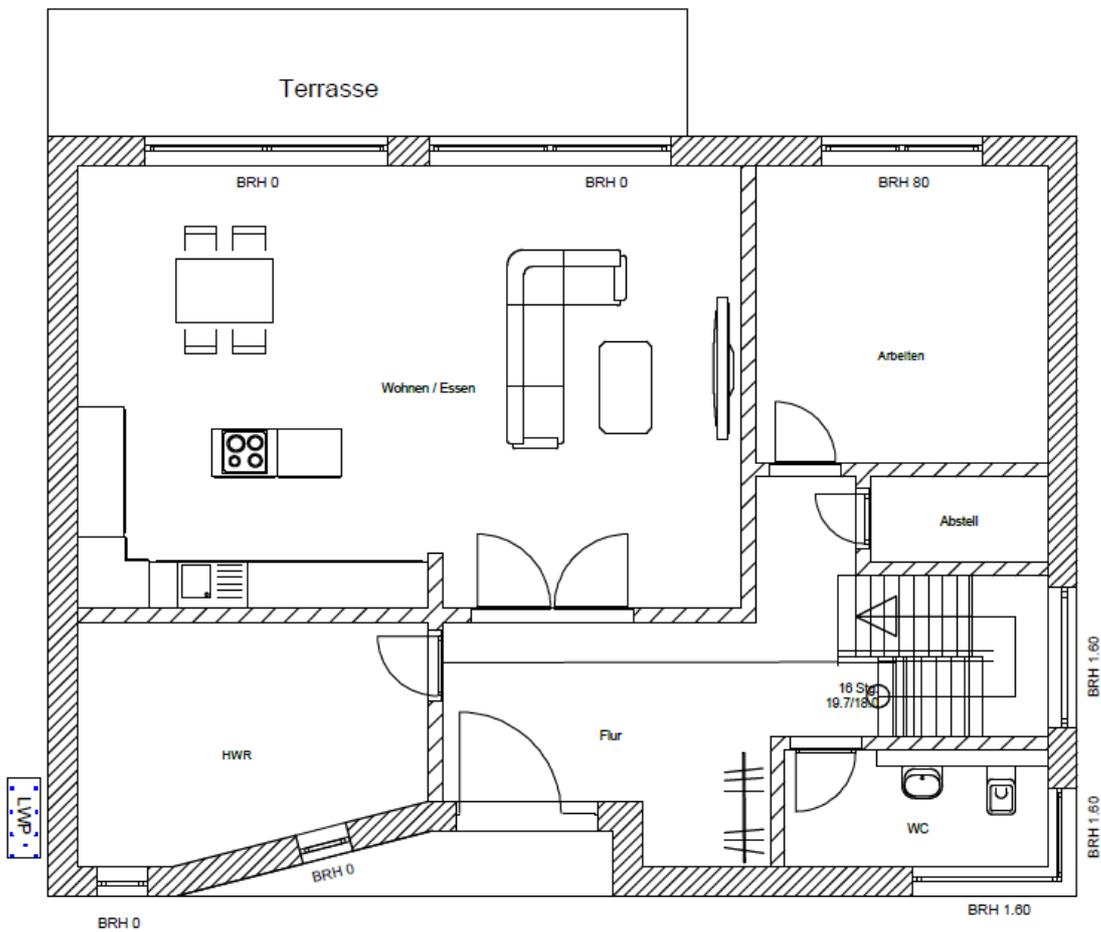
Anzahl der Zimmer: 5
Wohnfläche: ca. 154 m²

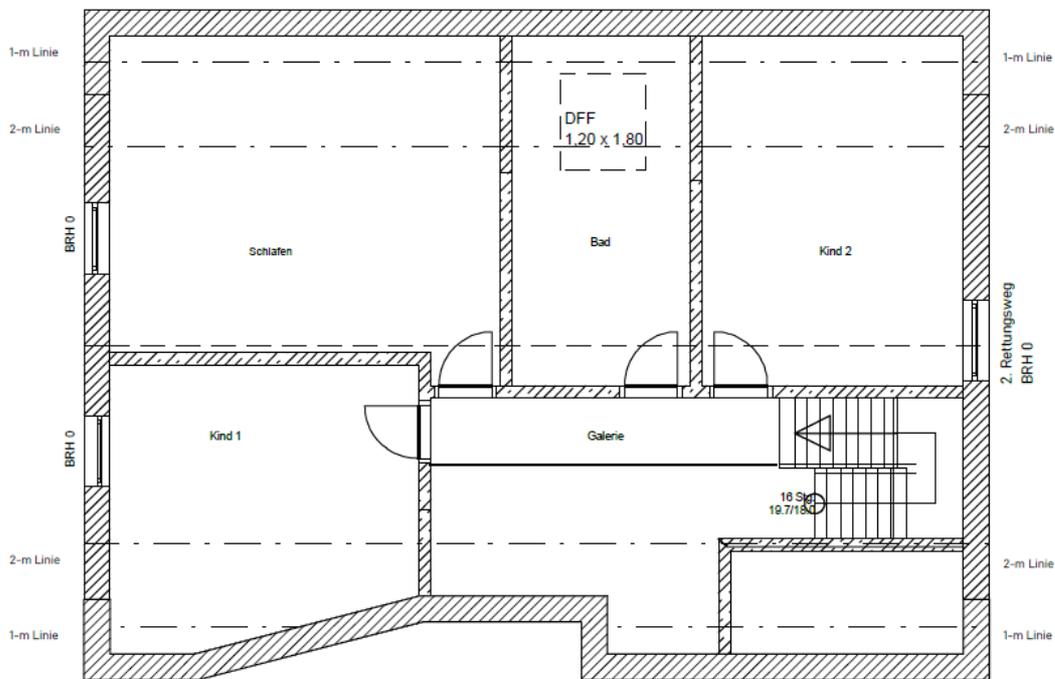


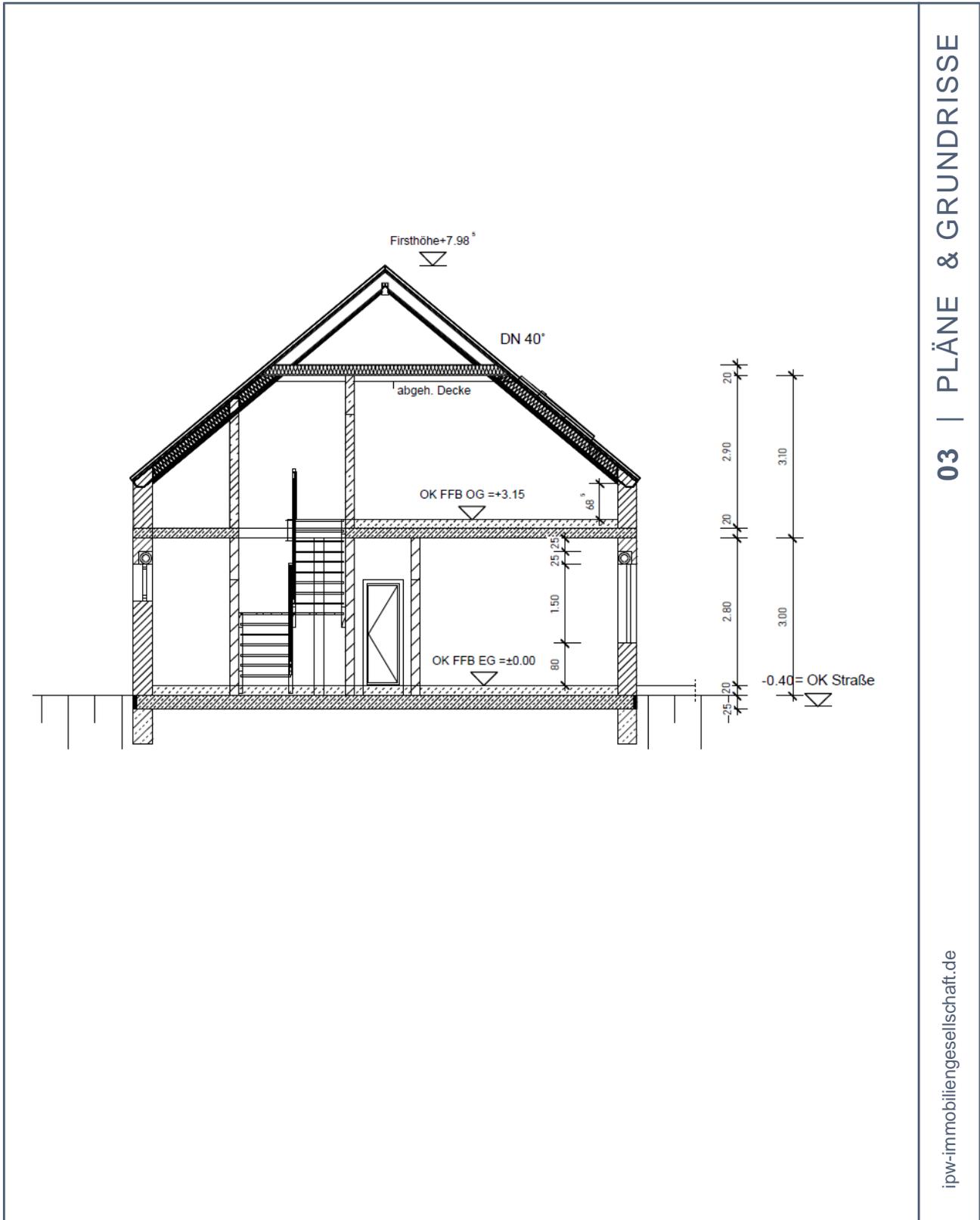
- 01** | DATEN & FAKTEN
- 02** | DIE IMMOBILIE AUSSEN
- 03** | PLÄNE & GRUNDRISSE
- 04** | ERSTER EINDRUCK
- 05** | AUFTEILUNG
- 06** | LAGEPLAN
- 07** | ANSPRECHPARTNER











03 | PLÄNE & GRUNDRISSSE

In ruhiger, familiärer Wohnlage erwartet Sie dieses moderne und freistehende Einfamilienhaus. Es bietet durch seine durchdachte Zimmeraufteilung Platz für die ganze Familie. Das Beste daran: Dieses Einfamilienhaus könnte bald Ihnen gehören.

Übergeben werden unsere Einfamilienhäuser schlüsselfertig inkl. eigenem Grundstück. Ebenfalls im Kaufpreis enthalten sind die Außenanlagen, mit einer bis zu 15m² großen Terrasse, 2 Stellplätzen und der Zuwegung zum Haus.

Mit fünf Zimmern aufgeteilt auf ca. 154 m² Wohnfläche bietet diese Immobilie viel Platz zum Leben, Arbeiten und Wohlfühlen. Im großzügigen Eingangsbereich können Sie Ihre Gäste willkommen heißen. Als Wohnmittelpunkt dient der Wohn- und Essbereich mit offener Küche. Durch die großen bodentiefen Fensterelemente hat man einen wunderschönen Blick in den Garten, welchen Sie nach Ihren eigenen individuellen Vorstellungen gestalten können. Im Erdgeschoss befinden sich zusätzlich noch ein großer Hauswirtschaftsraum, ein Gäste-WC, ein Gästezimmer und ein kleiner Abstellraum.

Das Dachgeschoss überzeugt mit einer offenen Galerie, von der Sie den hellen Eingangsbereich überblicken können. Von hier aus können Sie auch die weiteren Zimmer, wie ein Schlaf-, zwei Kinderzimmer und das Badezimmer erreichen. In den Wohn-, Schlaf und Flurräumen wird ein hochwertiger Vinylboden verlegt. Die Bäder werden mit großformatigen Fliesen ausgestattet. Alle Wohn- und Schlafräume sind mit einem LAN – und Fernsehanschluss versehen. Das gesamte Haus verfügt über eine effiziente Fußbodenheizung, welche über eine hochmoderne Vaillant Luftwärmepumpe betrieben wird.

Gollwitz ist ein Ortsteil der kreisfreien Stadt Brandenburg an der Havel. Aufgrund seiner ruhigen Lage, der Wassernähe und der schnellen Erreichbarkeit des Einkaufszentrums Wust und des Brandenburger Stadtzentrums, hat sich Gollwitz zu einem beliebten Wohngebietsstandort entwickelt.

Sollten Sie weitere Fragen haben oder einen Besichtigungstermin wünschen, so kontaktieren Sie uns telefonisch oder schreiben eine E-Mail.

Preis ohne Ausstattung.





MATTHIAS PHILIPP
Geschäftsführer

**IPW Immobiliengesellschaft
mbH & Co. KG**
Wilhelmsdorfer Landstraße 34
14776 Brandenburg

Mobil 01 73.217 835 1

Tel. 0 33 81.796 44 55
m.philipp@ipw-immobiliengesellschaft.de