



**IPW
IMMOBILIEN-
GESELLSCHAFT**

EINFAMILIENHAUS | GOLLWITZ



**PROVISIONSFREIES
EINFAMILIENHAUS INKL.
EIGENEM GRUNDSTÜCK**

KfW 55-Standard
Provisionsfrei

Anzahl der Zimmer: 5
Wohnfläche: ca. 155 m²



- 01** | DATEN & FAKTEN
- 02** | DIE IMMOBILIE AUSSEN & INNEN
- 03** | PLÄNE & GRUNDRISSE
- 04** | ERSTER EINDRUCK
- 05** | AUFTEILUNG
- 06** | LAGEPLAN
- 07** | ANSPRECHPARTNER



02 | IMMOBILIE AUSSEN

ipw-immobilien-gesellschaft.de



02 | IMMOBILIE AUSSEN

ipw-immobilien-gesellschaft.de

In ruhiger, familiärer Wohnlage erwartet Sie dieses moderne und freistehende Einfamilienhaus. Es bietet durch seine durchdachte Zimmeraufteilung Platz für die ganze Familie. Das Beste daran: Dieses Einfamilienhaus könnte bald Ihnen gehören.

Übergeben werden unsere Einfamilienhäuser schlüsselfertig inkl. eigenem Grundstück. Ebenfalls im Kaufpreis enthalten sind die Außenanlagen, mit einer bis zu 15m² großen Terrasse, 2 Stellplätzen und der Zuwegung zum Haus.

Mit fünf Zimmern aufgeteilt auf ca. 155 m² Wohnfläche bietet diese Immobilie viel Platz zum Leben, Arbeiten und Wohlfühlen. Im großzügigen Eingangsbereich können Sie Ihre Gäste willkommen heißen. Als Wohnmittelpunkt dient der Wohn- und Essbereich mit offener Küche. Durch die großen bodentiefen Fensterelemente hat man einen wunderschönen Blick in den Garten, welchen Sie nach Ihren eigenen individuellen Vorstellungen gestalten können. Im Erdgeschoss befinden sich zusätzlich noch ein großer Hauswirtschaftsraum, ein Gästewc und ein Gästezimmer.

Das Dachgeschoss überzeugt mit einem großen Flur, der als Arbeitsbereich genutzt werden kann. Vom Flur aus gelangen Sie in die drei geräumigen Schlafzimmer und das Badezimmer. In den Wohn-, Schlaf und Flurräumen wird ein hochwertiger Vinylboden verlegt. Die Bäder werden mit großformatigen Fliesen ausgestattet. Alle Wohn- und Schlafräume sind mit einem LAN – und Fernsehanschluss versehen. Das gesamte Haus verfügt über eine effiziente Fußbodenheizung, welche über eine hochmoderne Vaillant Luftwärmepumpe betrieben wird.

Gollwitz ist ein Ortsteil der kreisfreien Stadt Brandenburg an der Havel. Aufgrund seiner ruhigen Lage, der Wassernähe und der schnellen Erreichbarkeit des Einkaufszentrums Wust und des Brandenburger Stadtzentrums, hat sich Gollwitz zu einem beliebten Wohngebietsstandort entwickelt.

Sollten Sie weitere Fragen haben oder einen Besichtigungstermin wünschen, so kontaktieren Sie uns telefonisch oder schreiben eine E-Mail.

Preis ohne Ausstattung.



14776 Gollwitz

WOHNFLÄCHE	
DIELE	15,28 m ²
GÄSTEZIMMER	12,90 m ²
HAUSWIRTSCHAFTSRAUM	10,78 m ²
KÜCHE	21,69 m ²
WC	2,18 m ²
WOHNEN	26,49 m ²
BADEZIMMER	10,01 m ²
FLUR	11,94 m ²
KINDERZIMMER 1	12,07 m ²
KINDERZIMMER 2	14,50 m ²
SCHLAFZIMMER	17,61 m ²
GESAMTFLÄCHE	155,45 m ²

05 | AUFTEILUNG

ipw-immobiliengesellschaft.de





MATTHIAS PHILIPP
Geschäftsführer

**IPW Immobiliengesellschaft
mbH & Co. KG**
Wilhelmsdorfer Landstraße 34
14776 Brandenburg

Mobil 01 73.217 835 1

Tel. 0 33 81.796 44 55
m.philipp@ipw-immobiliengesellschaft.de